

Délibération n°2024\_07\_02\_7

Objet : Convention de gestion de la réservation des logements sociaux de Montpellier Méditerranée Métropole - 2024 à 2026 - Autorisation de signature

**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU MARDI 2 JUILLET 2024**

L'an deux mille vingt quatre, le deux juillet, le Conseil municipal de la commune de Pérols (Hérault), régulièrement convoqué le mercredi 26 juin 2024, s'est réuni à 19h00, au lieu ordinaire des séances, salle YVES ABRIC, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Pierre RICO.

**Nombre de membres en exercice : 29**

**Nombre de membres présents : 19**

**Nombre de membres représentés : 9**

**Secrétaire de séance : Patricia NIVESSE**

**Présents :**

Jean-Pierre RICO - Jocelyne TAVERNE - Xavier MIRAULT - Olivier BOUDET - Françoise BERTOUY - Patricia NIVESSE - Brigitte RODRIGUEZ - Colette MORETEAU - Maryline BENEDETTI - Michel LITTON - Francine BOYER - Fabrice IRANZO - Benoît DELTOUR - Romain CASAS-MATEU - Karine BREITHEL - Philippe CATTIN-VIDAL - Patrick PASQUIER - Caroline SAROCHAR - Cathy PROST

**Absents représentés :**

Mario MARCOU pouvoir à Jean-Pierre RICO - Jean-Marc MALEK pouvoir à Maryline BENEDETTI - Jean-Marc LEÏENDECKERS pouvoir à Francine BOYER - Pascale MARCHAL pouvoir à Fabrice IRANZO - Laurie BELTRA pouvoir à Olivier BOUDET - Quentin BOINET pouvoir à Xavier MIRAULT - Peggy DE KERPOISSON pouvoir à Patrick PASQUIER - Muriel POUJOL pouvoir à Philippe CATTIN-VIDAL - Laurent TATON pouvoir à Caroline SAROCHAR

**Absent :**

Bernadette CONTE-ARRANZ

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer.

---

**Monsieur Jean-Pierre RICO, Maire, rapporte :**

En contrepartie des garanties d'emprunts et aides accordées pour la construction et la réhabilitation des logements locatifs sociaux, Montpellier Méditerranée Métropole dispose d'un droit de réservation sur un volume de logements au sein du parc des bailleurs sociaux.

Montpellier Méditerranée Métropole remet à disposition de la commune de Pérols les logements relevant de son contingent de réservation, afin qu'elles désignent les candidats qui seront présentés en commission d'attribution du logement du bailleur.

Il est proposé de formaliser la gestion du contingent métropolitain par la signature d'une convention entre Montpellier Méditerranée Métropole et la commune Pérols.

Cette convention précise l'engagement des parties, à savoir :

- Montpellier Méditerranée Métropole s'engage à transmettre à la commune de Pérols les logements qui lui sont mis à disposition par les bailleurs dans le cadre de son droit de réservation, programmes neufs compris ;
- La commune de Pérols s'engage à proposer à Montpellier Méditerranée Métropole au moins 3 candidatures dans les 10 jours ouvrés qui suivent la mise à disposition du logement (portés à 21 jours ouvrés en cas de préavis à 3 mois) et sous 1 mois pour les logements des programmes neufs. Les candidats désignés par la commune devront respecter la réglementation des critères d'attribution des logements sociaux.

Il est rappelé que ces désignations doivent répondre aux orientations et objectifs de la politique intercommunale d'attribution définis par la Conférence Intercommunale du Logement (CIL), la Convention Intercommunale d'Attribution (CIA) et le système de cotation de la demande applicable sur le territoire.

Au besoin, Montpellier Méditerranée Métropole pourra soumettre pour étude à la commune des candidats répondant aux critères de priorités et/ou relevant de dispositifs spécifiques (« Logement d'abord », travailleurs essentiels, etc...).

Le cas échéant, pour les programmes neufs, une réunion de concertation des désignations des candidats entre Montpellier Méditerranée Métropole, la commune, le bailleur et les autres réservataires pourra être organisée au regard du nombre de logements mis en location ou en cas de positionnement de ménages ANRU.

Un bilan annuel de la gestion du contingent métropolitain sera réalisé indiquant le nombre de logements mis à disposition à la commune et les résultats d'attribution aux publics prioritaires au regard des objectifs fixés par la loi n°2017-86 relative à l'égalité et à la citoyenneté (LEC) du 27 janvier 2017 et de l'article L441-1 du Code de la construction et de l'habitation.

La convention rappelle les modalités de traitement des données personnelles des candidats conformément au règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (dit RGPD) et la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée en 2019 relative à l'informatique et aux libertés.

Elle est conclue pour une durée de 3 ans, soit pour la période 2024 à 2026. Elle pourra être modifiée annuellement par avenant en cas d'évolution de la législation ou réglementaire relative à l'attribution des logements locatifs sociaux.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- Approuver les termes de la convention de gestion du contingent de Montpellier Méditerranée Métropole 2024-2026 ;

- Autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convocation à cette affaire.

Après en avoir délibéré, à l'issue d'un vote à main levée, le Conseil municipal adopte la présente délibération à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 28

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Secrétaire de séance,  
Patricia NIVASSE



Fait à Pérols, le 4 juillet 2024

Le Maire,  
Jean-Pierre RICO

  


MAIRIE DE PEROLS  
34470

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication, ou notification.